



VILJANDI LINN LINNAVALITSUS

Osaühing Silindia Ehitus
silindia@silindia.eu

30.07.2025 nr 6-1/118-16

Kinnistute Pärnu mnt 31 ja Puiestee tn 18
detailplaneeringu avalik väljapanek

Viljandi Linnavalitsus võttis 21.07.2025 korraldusega nr 370 vastu ja kinnitas avalikustamiseks sobivaks kinnistute **Pärnu mnt 31 ja Puiestee tn 18 detailplaneeringu** (registri nr 2024-005).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on lammutada Pärnu mnt 31 krundil olevad hooned ning suurendada krundi piire Puiestee tn 18 arvelt; muudetud kruntidele ehitusõiguse, sihtotstarbe ja arhitektuuriliste tingimuste määramine, et püstitada tootmis-, lao- ja ärihooned. Planeeringuala suurus on 8578 m².

Kehtiva üldplaneeringu järgi on maa-ala juhtfunktsiooniks (juhtotstarbeks) „väikeelamumaa“, kus osaliselt on lubatud polüfunktsionaalsus. Kuna lubatav polüfunktsionaalsus ei hõlma kogu planeeringuala, siis tuleb kontrollida üldplaneeringujärgse juhtfunktsiooni dominantsuse säilimine piirkonnas. Kontrollarvutuse tulemusena selgus, et pärast algatatava detailplaneeringu elluviimist jääb piirkonna üldplaneeringujärgse väikeelamumaa juhtfunktsiooni osakaaluks 57%, mis on rohkem kui minimaalselt nõutav. Planeering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **18.08 – 31.08.2025** Viljandi Linnaraamatukogus Tallinna tänav 11/1 perioodika lugemissaalis, Viljandi linnavalitsuses Laidoneri plats 5 teisel korrusel infotahvil ja Viljandi linna detailplaneeringute registris EVALD (DP nr 2024-005, <https://evald.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1403>).

Arvamused detailplaneeringu kohta esitada avaliku väljapaneku jooksul Viljandi Linnavalitsusele aadressil Johan Laidoneri plats 5, 71020 Viljandi või meiliaadressil viljandi@viljandi.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kertu Puur
planeeringuspetsialist

Lisa: Kinnistute Pärnu mnt 31 ja Puiestee tn 18 detailplaneeringu vastuvõtmine.asice

Sama: Päästeamet, info@paasteamet.ee
Telia Eesti AS, info@telia.ee
Elektrilevi OÜ, elektrilevi@elektrilevi.ee
AS Viljandi Veevärk, info@viljandivesi.ee
Anneli Tõnisson
Küll Ukatova
Katrinn Männiste
Aivar Arusalu
Annika Arusalu
Ketrin Lausson
Kristel Lausson
Priit Vares
Marjanne Brooks
Margus Lepik
Peeter Põdra
Marko Suvisild
Katrinn Vainola
Tarmo Vainola
Karedor OÜ, rein@karedor.com
Urmas Sõõrd
Tanel Toomsalu
OÜ EMAJÕE KINNISVARA, priit.vask@mail.ee
Tauno Riive
Madis Visnap
OÜ Rovex, rovex@hot.ee
Margus Vanakamar
osaühing Varaks, mslaanetagune@gmail.com
OÜ Airok, airok@airok.eu
aktsiaselts A.Tammel, info@atammel.ee
Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Viljandi Pauluse Kogudus, viljandi.pauluse@eelk.ee
AS Eesti Gaas, info@gaas.ee

kertu.puur@viljandi.ee, 5440 0766